

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Ленина д. 7**

Год ввода в эксплуатацию-1956, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 34

Площадь общего имущества ХВС 154,42 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1110,5 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
277566.13	398935.20	291408.69	82526.33	25000.18

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ	в т.ч.		Сальдо на конец периода	
	население	ИП			Всего	Содержание		ремонт

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	52120.19
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	9382.02
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	98828.28
4	Уборка мест общего пользования, руб.	34644.25
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	22128.48
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	12285.05
7	Расходы по управлению МКД, руб.	78843.2
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	25000.18
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт отопления (подъезд №1)	4357.6 4357.6
10	прочее в т.ч.: техническое обследование вентиляционных каналов	9000 9000

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев